

## MARCHE PUBLIC DE MAITRISE D'ŒUVRE

2	0	2	5															
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

#### *Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage*

Ministère de la Justice / Secrétariat Général  
Délégation Grand Nord / Département immobilier de Lille

#### *Objet du marché*

**Mission de Maitrise d'œuvre relative aux travaux d'amélioration thermique  
du Tribunal Judiciaire de Laon (02)**

**Marché passé en procédure adaptée**  
en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-8 du Code de la Commande Publique

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur du mois de **AOUT 2025** (mois m0).

<i>Date du marché</i>
<i>Numéro d'EJ du contrat</i>
<i>Montant TTC</i>
<i>Code CPV principal</i>
<b>71000000</b>
<i>Imputation</i>
<b>BOP 166</b>

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)

L'acte d'engagement comporte **14 pages et 3 annexes**

# ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

## *Maître d'Ouvrage*

**Ministère de la Justice**

## *Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA)*

**DIRSG Grand Nord – Mme la Déléguée Interrégionale**

## *Ordonnateur*

**Ministère de la Justice – DIRSG Grand Nord – Mme la Déléguée Interrégionale**  
32-50, boulevard Carnot CS 70031  
59043 LILLE CEDEX

## *Conduite d'opération*

**DIRSG Grand Nord – Département Immobilier**  
32-50, boulevard Carnot - 59043 LILLE CEDEX

## *Comptable public assignataire*

**Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques**

***Dans tout ce document, le code de la commande publique est désigné par l'abréviation CCP.***

## Sommaire

ARTICLE 1. CONTRACTANT(S).....	3
ARTICLE 2. PRESTATIONS ET PRIX .....	7
2-1. Montant du marché .....	7
2-2. Montant sous-traité .....	8
ARTICLE 3. DELAIS D'EXECUTION.....	9
ARTICLE 4. PAIEMENTS .....	10

## ARTICLE 1. CONTRACTANT(S)

**Je, contractant unique, soussigné :**

Nom et prénom :															
<input type="checkbox"/> <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou <b>sous le nom de :</b>															
Domicilié à :															
Tel. :						Fax :									
Courriel :															
<input type="checkbox"/> <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société :</b> (intitulé complet et forme juridique de la société)															
Au capital de :															
Ayant son siège à :															
Tel. :						Fax :									
Courriel :															
N° d'identité d'établissement (SIRET) :															
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :															

**□ Nous, cotraitants, soussignés :**

<b>Cotraitant 1</b>													
Nom et prénom : <input style="width: 90%;" type="text"/>													
<input type="checkbox"/> <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou sous le nom de :													
<input style="width: 98%;" type="text"/>													
Domicilié à : <input style="width: 98%;" type="text"/>													
Tel. : <input style="width: 80%;" type="text"/>						Fax : <input style="width: 80%;" type="text"/>							
Courriel : <input style="width: 98%;" type="text"/>													
<input type="checkbox"/> <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société</b> : (intitulé complet et forme juridique de la société)													
<input style="width: 98%;" type="text"/>													
Au capital de : <input style="width: 98%;" type="text"/>													
Ayant son siège à : <input style="width: 98%;" type="text"/>													
Tel. : <input style="width: 80%;" type="text"/>						Fax : <input style="width: 80%;" type="text"/>							
Courriel : <input style="width: 98%;" type="text"/>													
N° d'identité d'établissement (SIRET) : <input style="width: 100%;" type="text"/>													
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers <b>ou</b> <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : <input style="width: 98%;" type="text"/>													

Cotraitant 2	
--------------	--

Nom et prénom :	
-----------------	--

Domicilié à :

--

--

--

Au capital de :

Ayant son siège à :	
---------------------	--

--

--

--

[illegible]

N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers **ou** ☐ au registre du commerce et des sociétés :

Cotraitant 3	
--------------	--

Nom et prénom :	
-----------------	--

[illegible]

Domicilié à :

--

--	--

--

[illegible]

Au capital de :

Ayant son siège à :	
---------------------	--

\_\_\_\_\_

--	--

[illegible][illegible]

N° d'inscription ☐ au répertoire des métiers **ou** ☐ au registre du commerce et des sociétés :

Cotraitant 4
--------------

--

--

--

--	--

--

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

--

--

--

--

[illegible]

\_\_\_\_\_

<b>Cotraitant 5</b>
---------------------

--

--

--

--	--

--	--

--

--

--

--

--

\_\_\_\_\_

--

[illegible]

\_\_\_\_\_

après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)

**DIRGN/DI\_AMELIORATION THERMIQUE\_TJ\_LAON\_MOE**

du 30 mai 2025

des documents qui y sont mentionnés et de son annexe (CCTP) ;

- et produit les documents et renseignements visés aux articles R.2143-3 et R.2143-4 du CCP ;



**m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées à l'article 6.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.



**nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées à l'article 6.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.



**nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés conjoints**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, la déclaration ou les certificats, attestations et déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP ainsi que les attestations visées à l'article 6.3 du CCAP et, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies et selon la répartition des prestations précisée en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire du groupement conjoint **est solidaire** de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché.

L'offre ainsi présentée ne **me** / **nous** lie toutefois que si son acceptation **m'** / **nous** est notifiée dans un délai de CENT QUATRE-VINGT JOURS (180) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

## ARTICLE 2. PRESTATIONS ET PRIX

La totalité de la mission de Maitrise d'œuvre est exécutée directement par le titulaire, seul ou sous la forme d'un groupement de compétences.

Les éventuels besoins en diagnostics, sondages et levés sont diligentés directement par le Maître d'ouvrage.

### 2-1. Montant du marché

**L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 2.5 du CCAP.**

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois  $m_0$  "études" fixé en page 1 du présent acte d'engagement. Le mois  $m_0$  est réputé correspondre à celui de la date à laquelle le candidat a fixé le prix remis dans son offre finale.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 10.3 du CCAP.

Le marché est composé : **d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.**

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire dont la décomposition par éléments de mission figure à **l'annexe 2** de l'acte d'engagement.

La part de l'enveloppe financière estimée et affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage ( $C_0$ ), est de : **900 000 €, hors taxes (valeur juillet 2025).**

Le montant provisoire de cette rémunération est déterminé comme suit :

- **Mission de BASE :**

(La mission de base inclut les éléments de missions « Esquisse (ESQ) » (en réhabilitation uniquement), « Avant-Projet Sommaire (APS) », « Avant-Projet Définitif (APD) », « Projet (PRO) », « Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (AMT) », « Visa des études d'exécution (VISA) », « Direction de l'Exécution des Travaux (DET) », « Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des Opérations de Réception », pendant les périodes de garantie et de parfait achèvement (AOR)).

- Taux de rémunération (non arrondi) :  %

- **Forfait provisoire de rémunération** (Montant HT) ( $Fp$ ) :  €

- TVA au taux de  20 %, soit :  €

- Montant TVA incluse :  €

Arrêté en lettres (en Euros) à :

Le forfait de rémunération du maître d'œuvre sera réévalué dans les conditions fixées à l'article 12.9 du CCAP.

La décomposition en tranches, de la mission de BASE, est la suivante :

Tranches	Montant hors TVA	Montant TVA	Montant TVA incluse
<b>Ferme</b>			
<b>Optionnelle</b>			
<b>Total du marché</b>			

- **Autres missions de maîtrise d'œuvre :**  
(DIAG, EXE, SYNT...)

**DPC :** Un dossier de Permis de Construire global devra être déposé à l'issu de la phase APD (régularisation des nouvelles surfaces de plancher).

- **Mission(s) complémentaire(s) :**  
(Coordination SSI, OPC, 1% Artistique...)

Mission OPC à intégrer à la mission de maîtrise d'œuvre.

En cas de cotraitance, la part attribuée à chaque cotraitant sera fixée dans un tableau de répartition (**en annexe 1 au présent acte d'engagement**), dûment complété et signé par chacun des membres du groupement.

## **2-2. Montant sous-traité**

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP, un formulaire DC4 sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant et indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

### ☐ **Prestataire unique**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

- Montant hors TVA
- Montant TVA incluse

Les déclarations (article R2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

### ☐ **Groupement**

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

N° du sous-traitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
1		
2		
3		
4		
5		
<b>Total</b>		

Les déclarations (article R2193-1 du CCP) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.



### **ARTICLE 3. DELAIS D'EXECUTION**

Les délais globaux d'exécution des éléments de mission et de remise des documents sont les suivants :

<b>TRANCHE FERME</b>		
<b>ELEMENTS DE MISSIONS</b>	<b>Délais</b>	
<b>Etudes d'esquisse</b>	4	Semaines
<b>Diagnostic</b> (pour les opérations de réhabilitation)	-	Semaines
<b>Etudes d'avant-projet sommaire</b>	4	Semaines
<b>Etudes d'avant-projet définitif</b>	6	Semaines
<b>Dossier de permis de construire</b> (le cas échéant)	2	Semaines
<b>Etudes de projet</b>	4	Semaines
<b>Assistance aux Marchés de Travaux</b> – Constitution DCE – Suivi consultation (Réponses aux questions Ent.) – Analyse des plis initiaux – Analyse des plis négociés	1 1 2 1	Semaines Semaine Semaines Semaine
<b>TRANCHE OPTIONNELLE</b>		
<b>VISA</b>	1	Semaine
<b>Direction de l'Exécution des Travaux</b>	Durée des Travaux estimée à : <b>12 mois</b> + Période de préparation <b>2 mois</b>	
<b>Assistance aux Opérations de Réception</b>	1	Semaines (Hors GPA)
<b>Dossier des ouvrages exécutés</b>	1	Semaines

Le point de départ des délais de présentation des documents est fixé à l'article 13.1 du CCAP.

## ARTICLE 4. PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 11 du CCAP.

### Prestataire unique

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (**joindre un RIB ou RIP**) :

[illegible]

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

**Groupement**

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (**joindre un RIB ou RIP** pour chaque co-contractant) :

Cotraitant 1	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
clé RIB :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Cotraitant 2	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	clé RIB :
code banque :	code guichet :
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

[illegible][illegible]

Cotraitant 5	
compte ouvert à l'organisme bancaire :	
à :	
au nom de :	
sous le numéro :	
code banque :	
code guichet :	
IBAN	
BIC (par SWIFT)	

Toutefois, le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

**En application des articles R.2191-3 et R.2191-12 du CCP, aucune avance forfaitaire ne sera versée si le montant de marché n'excède pas 50 000.00 € HT**

**Si le montant du marché excède 50 000.00 € HT, et dans la mesure où le délai d'exécution est supérieur à deux mois, une avance peut être versée au titulaire, sauf en cas de refus précisé ci-dessous.**

Le mandataire :

- Refuse de percevoir l'avance prévue à l'article 11-2 du CCAP
- Ne refuse pas de percevoir l'avance prévue à l'article 11-2 du CCAP

## Rayer la mention inutile

## **ENGAGEMENT DU SOUMISSIONNAIRE**

« La signature du présent acte d'engagement emporte signature des pièces suivantes :

- Formulaire de candidature, annexes et tout autre document équivalent ;
- Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) ;
- DC4, en cas de sous-traitance. »

Fait en un seul original

à :  le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

## **DECISION DU REPRESENTANT DU POUVOIR ADJUDICATEUR**

### **Visas**

Avis de l'autorité chargée du contrôle financier déconcentré :

à : le :

### **Acceptation de l'offre**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le Représentant du Pouvoir adjudicateur

à : Lille le :

Date d'effet du marché	
------------------------	--

Reçu notification du marché le :

Le **prestataire** / **mandataire du groupement** :

Reçu le \_\_\_\_\_ l'accusé de réception de la notification du marché  
du prestataire / mandataire du groupement destinataire.

Pour le Représentant du Maître d'ouvrage,  
à : le :

## ANNEXE 1 – DETAIL DES PRESTATIONS EXECUTEES PAR CHACUN DES COTRAITANTS

Détail des prestations exécutées par chacun des cotraitants dans chaque élément de mission

<b>Nom du mandataire - cotraitant 1</b>
<b>Prestations du mandataire - cotraitant 1</b>
<b>Nom du cotraitant 2</b>
<b>Prestations du cotraitant 2</b>
<b>Nom du cotraitant 3</b>
<b>Prestations du cotraitant 3</b>
<b>Nom du cotraitant 4</b>
<b>Prestations du cotraitant 4</b>
<b>Nom du cotraitant 5</b>
<b>Prestations du cotraitant 5</b>